



Oficinas en Venta

**AV. DE MAYO 601 – EDIFICIO CENT
MICROCENTRO**

Características del Edificio

- Edificio en esquina desarrollado en PB y 14 pisos de oficinas.
- Frente vidriado con marquesina sobre Av. de Mayo.
- Seguridad a distancia 24hs por la empresa Prosegur.
- 2 ascensores con capacidad máx. de 6 personas.
- Sistema contra incendio: Hidrantes en pasillos de áreas comunes.

Oficina piso 7 °AB

- Planta libre con aproximadamente 38 puestos de trabajo distribuidos en 2 islas y 2 salas de reuniones pequeñas.
- 2 baños.

Oficina piso 12°BC

- Planta libre con aproximadamente 32 puestos de trabajo entre el área de oficinas, sala de reuniones y una sala de capacitaciones con proyector instalado.
- Kitchenette.
- 2 baños.

Oficina piso 13°C

- Área de recepción con cubículo cerrado para atención a proveedores con caja fuerte.
- Sala de reuniones para 10 personas con proyector y pantallas instaladas.
- Kitchenette
- 1 baño.

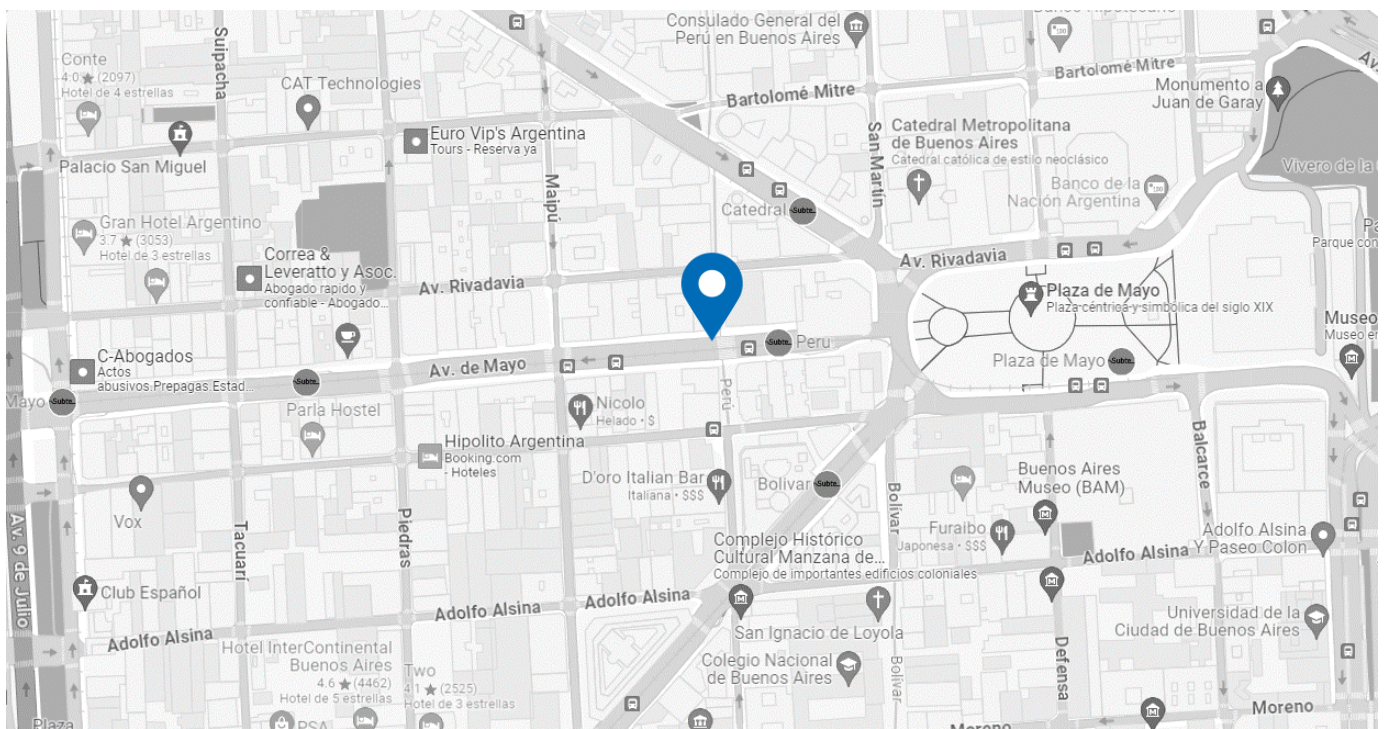
*Todas las unidades cuentan con acceso por huella digital, zócalo ducto, cielorraso suspendido y mobiliario completo.

Superficie y Precios

Piso	Superficie (m ²)	Valor de Venta (US\$)
7° AB	171	U\$S 290.990,75
12° BC	137	U\$S 233.132,94
13° C	70	U\$S 119.119,02
Total	378	U\$S 643.242,71

Ubicación

- El edificio se encuentra sito en la Av. de Mayo 601, a 550 metros de la Av. 9 de Julio importante arteria vial que comunica el Norte-Sur de la ciudad. Asimismo, se ubica, aproximadamente a 50 metros de la estación del subte Perú de la línea A, a 200 metros de las estaciones Catedral (línea D) y Bolívar (línea E) y a 150 metros de la Plaza de Mayo y la Casa Rosada importantes hitos urbanos de la Ciudad.



Fotos



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa